



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 29 » сентября 20 22 г.

№ 11339П-П11

МОСКВА

О внесении проекта
федерального закона "О внесении
изменений в Федеральный закон
"О государственной регистрации
недвижимости" и статью 62²
Федерального закона
"Об охране окружающей среды"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 5 л.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации,

Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 2 л.

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 202 705-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 5; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4771, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 91; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; 2021, № 1, ст. 44, 57; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, 62; № 18, ст. 3010) следующие изменения:

- 1) часть 4 статьи 5 после слов "особо охраняемых природных территорий," дополнить словами "лесопарковых зеленых поясов,";
- 2) пункт 3 части 2 статьи 7 после слов "особо охраняемых природных территорий," дополнить словами "лесопарковых зеленых поясов,";

3) пункт 6 части 5 статьи 8 после слов "особо охраняемой природной территории," дополнить словами "лесопаркового зеленого пояса,";

4) в части 1 статьи 10:

а) абзац первый после слов "особо охраняемых природных территориях," дополнить словами "лесопарковых зеленых поясах,";

б) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹) реквизиты решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении,";

5) в статье 32:

а) часть 1 дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹) об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении,";

б) дополнить частью 15⁴ следующего содержания:

"15⁴. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, принявший такое решение, направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения),

необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.";

в) в части 16 цифры "15, 15¹, 15²" заменить цифрами "15 - 15⁴";

г) часть 18¹ после слов "особо охраняемых природных территорий, " дополнить словами "лесопарковых зеленых поясов,";

д) в части 20 слова "пунктом 9" заменить словами "пунктами 9 и 9¹";

е) в части 21 цифры "15, 15¹, 15²" заменить цифрами "15⁴";

б) в части 1 статьи 33 цифры "15¹" заменить цифрами "15¹ - 15⁴";

7) в статье 34:

а) в пункте 1 части 2 цифры "15²" заменить цифрами "15⁴";

б) в части 3 цифры "15" заменить цифрами "15⁴";

в) часть 5³ после слов "об особо охраняемых природных территориях," дополнить словами "лесопарковых зеленых поясах,".

Статья 2

Статью 62² Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2016, № 27, ст. 4286; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 53, ст. 8464) дополнить пунктами 8¹ и 8² следующего содержания:

"8¹. Обязательным приложением к решению уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации

об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса являются сведения о границах такого пояса, которые должны содержать графическое описание местоположения его границ, перечень координат характерных точек указанных границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8². Форма графического описания местоположения границ лесопаркового зеленого пояса, требования к точности определения координат характерных точек указанных границ, формату электронного документа, содержащего такие сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости."

Статья 3

В случае, если решение об установлении границ лесопаркового зеленого пояса принято до дня вступления в силу настоящего

Федерального закона, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принявший такое решение, в срок до 1 января 2025 года направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, такое решение, а также иные документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений о лесопарковом зеленом поясе в Единый государственный реестр недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"
и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды"**

В соответствии с частью 12 статьи 62² Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (далее - Закон № 7-ФЗ) границы лесопарковых зеленых поясов подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон № 218-ФЗ) внесение границ лесопарковых зеленых поясов в ЕГРН не предусмотрено.

В этой связи проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и Федеральный закон "Об охране окружающей среды" (далее - законопроект) планируется предусмотреть внесение сведений в ЕГРН о лесопарковых зеленых поясах путем дополнения сведений реестра границ ЕГРН новым видом сведений о таких поясах без их отнесения к числу зон с особыми условиями использования территории.

Необходимо отметить, что вопрос о порядке внесения в ЕГРН сведений о границах лесопарковых зеленых поясов, по мнению Росреестра, не был в полной мере проработан при разработке положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 353-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов" (далее - Закон № 353-ФЗ), в том числе не были внесены корреспондирующие изменения в Закон № 218-ФЗ (вступил в силу с 1 января 2017 г.). Кроме того, отсутствовали анализ необходимости доработки информационных систем Росреестра для целей реализации изменений, предусмотренных Законом № 353-ФЗ, и отсутствовало финансово-экономическое обоснование.

Понятие лесопаркового зеленого пояса закреплено в части 1 статьи 62¹ Закона № 7-ФЗ, согласно которой лесопарковые зеленые пояса - это зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную

экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

Исходя из данного понятия лесопарковые зеленые пояса невозможно однозначно отнести к зонам с особыми условиями использования территории.

Изменения в Закон № 7-ФЗ обусловлены необходимостью подготовки в качестве приложения к решению об установлении границ лесопаркового зеленого пояса, а также к решению об изменении границ лесопаркового зеленого пояса, графического описания местоположения границ такого пояса, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Особый порядок вступления в силу проектируемых норм обусловлен необходимостью разработки и принятия подзаконных нормативных правовых актов, необходимых для реализации законопроекта.

Кроме того, законопроектом предлагается внести отдельные изменения в статьи 32 - 34 Закона № 218-ФЗ в целях урегулирования вопросов, связанных с внесением в ЕГРН сведений о границах территорий опережающего социально-экономического развития.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Законопроект соответствует положениям договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета.

Реализация полномочий, предусмотренных законопроектом, после его принятия будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной предельной штатной численности их центральных аппаратов и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных им в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Принятие законопроекта не окажет влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"
и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды"**

Реализация Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды" (далее - Федеральный закон) не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды" не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды" (далее - законопроект) потребует принятия:

1. Постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15¹, 15² статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Основание: пункт 5 статьи 1.

Исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - 6 месяцев.

2. Приказа Росреестра "О внесении изменений в приказ Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки".

Основание: пункты 2 - 4 статьи 1.

Исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - 6 месяцев.

3. Приказа Росреестра "О внесении изменений в приказ Росреестра от 8 августа 2021 г. № П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Основание: пункты 2 - 4 статьи 1.

Исполнитель - Росреестр, Минцифры России.

Срок подготовки - 6 месяцев.

4. Приказа Росреестра "О внесении изменений в приказ Росреестра "О внесении изменений в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Основание: пункты 2 - 4 статьи 1.

Исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - 6 месяцев.

5. Приказа Росреестра "О внесении изменений в приказ Росреестра "О внесении изменений в приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме".

Основание: пункт 6 статьи 1.

Исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - 6 месяцев.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

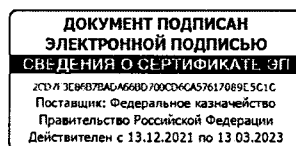
от 29 сентября 2022 г. № 2840-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 62² Федерального закона "Об охране окружающей среды".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин